

Unsere Leistungen

Analysen  
Konzepte  
Strategien

## Kontakt

**GOS**

Gesellschaft für Ortsentwicklung und Stadterneuerung mbH

**Abteilung Planung, Konzepte und Kommunikation**

Regionalbüro Hamburg

Georgsplatz 6

20099 Hamburg

[www.gos-gsom.de](http://www.gos-gsom.de)



**GOS.**

Abteilung Planung,  
Konzepte und Kommunikation

# Ihr Partner: die GOS

Gestalten Sie Ihre Zukunft mit unserem interdisziplinären Team für ganz Norddeutschland.

## Unsere Leistungen

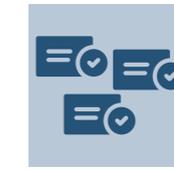
- Integrierte (städtebauliche) Entwicklungskonzepte
- Fachspezifische Konzepte und Studien
- Bearbeitung aller Maßstabsebenen - vom Quartier bis zur Gesamtstadt
- Beteiligungs- und Kommunikationsstrategien
- Bestandsanalysen
- Leitbildentwicklung
- Maßnahmenkonzepte
- Kosten- und Finanzierungsstrategien
- Monitoring



Bestandsanalyse



Leitbild



Maßnahmenkonzept



Monitoring

Wir unterstützen die Planung umfassender städtebaulicher Entwicklungsprozesse von der ersten Idee bis zur Umsetzung. Integrierte Stadtentwicklung bedarf akteurs-, ressort-, und maßnahmenübergreifender Strategien, in denen die unterschiedlichen Belange und Anforderungen abgewogen und in einer stimmigen und umsetzbaren Planung vereint werden.

Basierend auf einer fundierten Bestandsanalyse mit Auswertung der planerischen Rahmenbedingungen, statistischer Daten und einer Vor-Ort-Erfassung entwickeln wir ein gebietspezifisches Leitbild, das thematische Handlungsfelder und Entwicklungsziele definiert. Ein umsetzungsfähiger Maßnahmenkatalog mit hinterlegter Finanzierungsstrategie rundet das Konzept ab. Der Umsetzungsprozess wird anhand eines effektiven Monitorings überprüfbar. Somit bildet das Konzept einen strategischen Handlungsleitfaden für die zukünftige Stadtentwicklung.

Bei der Konzeptentwicklung legen wir großen Wert auf eine hohe Transparenz des Prozesses und die frühzeitige und kontinuierliche Einbindung der Bevölkerung, Verwaltung, Politik und lokalen Akteure. Unsere Konzepte basieren in der Regel auf einem individuell zugeschnittenen Beteiligungs- und Kommunikationskonzept und werden gemeinsam mit den Bürger:innen vor Ort erarbeitet. Wir tragen den örtlichen Besonderheiten Rechnung und orientieren uns an den Zielen einer sozial- und umweltverträglichen Stadtentwicklung.



▲ STEK Hamburg-Fuhlsbüttel

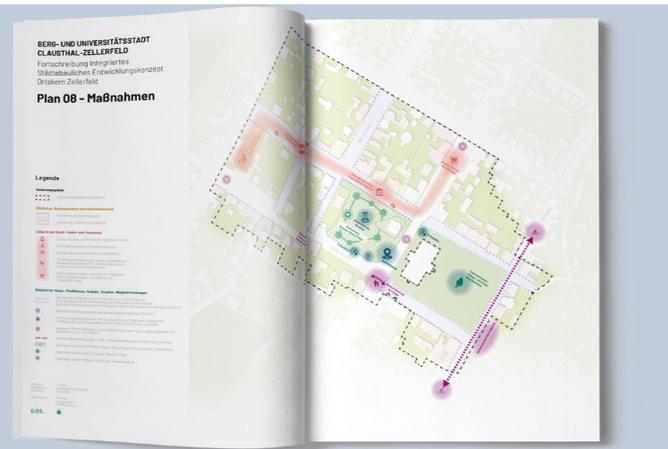
▼ ISEK Grabow



# Integrierte Entwicklungskonzepte

individuell. zielgerichtet. umsetzungsorientiert.

Wir sind Expert:innen für Integrierte Entwicklungskonzepte auf allen Maßstabsebenen: Von der Quartiersentwicklung bis zum stadtweiten Integrierten Entwicklungskonzept und von der ländlich geprägten Gemeinde bis zur Millionenmetropole: Unser Team verfügt über langjährige Erfahrungen in der Erarbeitung individuell zugeschnittener und umsetzungsorientierter Konzepte.



▲ Maßnahmenplan ISEK Ortskern Zellerfeld



▲ Planungswerkstatt im Rahmen des IEK Heikendorf

▼ Werkschau im Rahmen des IEK Zentrum Bergedorf



▼ Leitbild ISEK Bad Bramstedt



▲ ISEK Grabow - Maßnahmenkonzept

▼ Jugendbeteiligung im Rahmen des STEK Fuhlsbüttel



▼ Auszug aus dem Leitbild des STEK Fuhlsbüttel



# Sektorale Entwicklungskonzepte

**fachspezifisch. fokussiert. passgenau.**

Neben interdisziplinären Entwicklungsstrategien erstellen wir sektorale Entwicklungskonzepte. Von der Siedlungsentwicklung über die Klimaanpassung bis hin zu Machbarkeitsstudien für kommunale Infrastrukturen bearbeitet unser Team verschiedene Fachthemen. Wir befassen uns in unseren Projekten unter anderem mit der Belebung von Innenstädten, der bedarfsgerechten Wohnraumversorgung und der Weiterentwicklung integrierter Gewerbestandorte.



▲ Workshop Gewerbeentwicklungskonzept Alsterdorfer Str.  
▼ Leitprinzipien für den Gewerbestandort Alsterdorfer Str.

▲ Aufsuchende Beteiligungsveranstaltung in Ribnitz-Damgarten  
▼ Zukunftsbilder Masterplan Innenstädte Ribnitz-Damgarten



**Integriertes Entwicklungskonzept Heikendorf**  
Amt Schrevenborn 1

**Vorbereitende Untersuchungen und Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Bad Bramstedt**  
Stadt Bad Bramstedt 2

**Stadtteilentwicklungskonzept Fuhsbüttel**  
Freie- und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg-Nord 3

**Integriertes Entwicklungskonzept Schnelsen**  
Freie- und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Eimsbüttel 4

**Integriertes Entwicklungskonzept Zentrum Bergedorf**  
Freie- und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Bergedorf 5

**Entwicklungskonzept Gewerbestandort Alsterdorfer Straße**  
Freie- und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg-Nord 6

**Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Ortskern Zellerfeld**  
Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld 7

**Masterplan Innenstädte Ribnitz-Damgarten**  
13 Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten

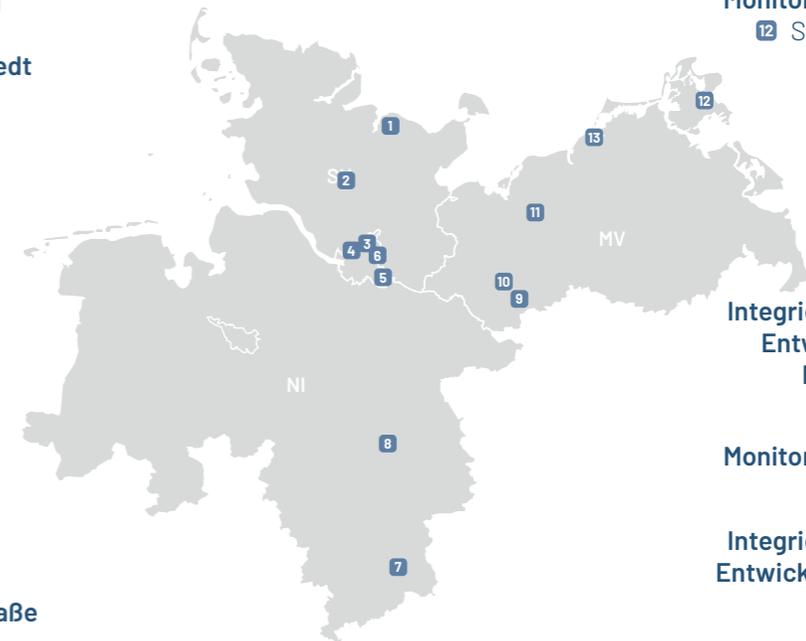
**Monitoring Stadtentwicklung**  
12 Stadt Bergen auf Rügen

**Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept und Monitoring Neukloster**  
11 Stadt Neukloster

**Monitoring Stadtentwicklung**  
10 Stadt Ludwigslust

**Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Grabow**  
9 Stadt Grabow

**Vorbereitende Untersuchungen und Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Peine-Hagenmarkt**  
8 Stadt Peine



## Ihre Ansprechpersonen



**Carolin Wandzik**  
Mitglied der Geschäftsleitung  
Tel.: 040 593 636 230  
[Wandzik@gos-mbh.de](mailto:Wandzik@gos-mbh.de)



**Simon Kropshofer**  
Abteilungsleiter  
Tel.: 040 593 636 210  
[Kropshofer@gos-mbh.de](mailto:Kropshofer@gos-mbh.de)