

Unsere Leistungen

**Analysen
Konzepte
Strategien**

GOS.

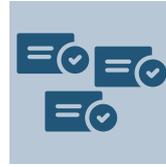
Abteilung Planung,
Konzepte und Kommunikation



Bestandsanalyse



Leitbild



Maßnahmenkonzept

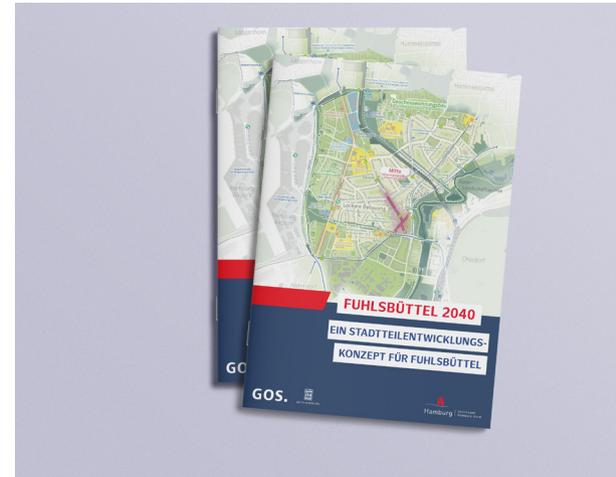


Monitoring

Wir unterstützen die Planung umfassender städtebaulicher Entwicklungsprozesse von der ersten Idee bis zur Umsetzung. Integrierte Stadtentwicklung bedarf aktors-, ressort-, und maßnahmenübergreifender Strategien, in denen die unterschiedlichen Belange und Anforderungen abgewogen und in einer stimmigen und umsetzbaren Planung vereint werden.

Basierend auf einer fundierten Bestandsanalyse mit Auswertung der planerischen Rahmenbedingungen, statistischer Daten und einer Vor-Ort-Erfassung entwickeln wir ein gebietsspezifisches Leitbild, das thematische Handlungsfelder und Entwicklungsziele definiert. Ein umsetzungsfähiger Maßnahmenkatalog mit hinterlegter Finanzierungsstrategie rundet das Konzept ab. Der Umsetzungsprozess wird anhand eines effektiven Monitorings überprüfbar. Somit bildet das Konzept einen strategischen Handlungsleitfaden für die zukünftige Stadtentwicklung.

Bei der Konzeptentwicklung legen wir großen Wert auf eine hohe Transparenz des Prozesses und die frühzeitige, kontinuierliche Einbindung der Bevölkerung, Verwaltung, Politik und lokaler Akteure. Unsere Konzepte basieren auf einem individuell zugeschnittenen Beteiligungs- und Kommunikationskonzept und werden gemeinsam mit den Bürger:innen vor Ort erarbeitet. Wir tragen den örtlichen Besonderheiten Rechnung und orientieren uns an den Zielen einer sozial- und umweltverträglichen Stadtentwicklung.



▲ STEK Hamburg-Fuhlsbüttel

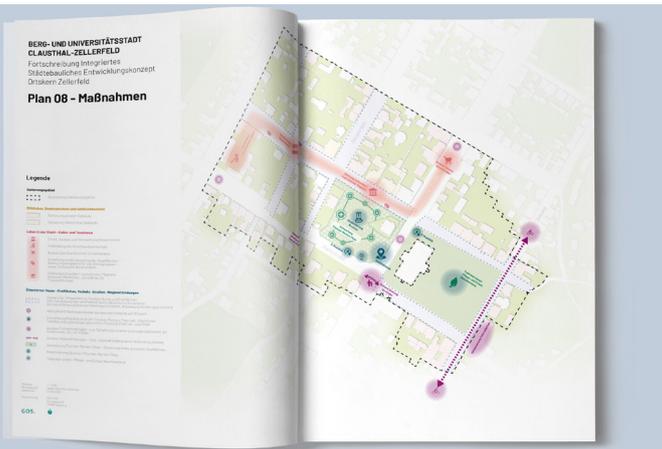
▼ ISEK Grabow



Integrierte Entwicklungskonzepte

individuell. zielgerichtet. umsetzungsorientiert.

Wir sind Expert:innen für Integrierte Entwicklungskonzepte auf allen Maßstabsebenen: Von der Quartiersentwicklung bis zum stadtweiten Integrierten Entwicklungskonzept und von der ländlich geprägten Gemeinde bis zur Millionenmetropole: Unser Team verfügt über langjährige Erfahrungen in der Erarbeitung individuell zugeschnittener und umsetzungsorientierter Konzepte.



▲ Maßnahmenplan ISEK Ortskern Zellerfeld



▲ Planungswerkstatt im Rahmen des IEK Heikendorf

▼ Werkschau im Rahmen des IEK Zentrum Bergedorf



▼ Leitbild ISEK Bad Bramstedt



Sektorale Entwicklungskonzepte

fachspezifisch. fokussiert. passgenau.

Neben interdisziplinären Entwicklungsstrategien erstellen wir sektorale Entwicklungskonzepte. Von der Siedlungsentwicklung über die Klimaanpassung bis hin zu Machbarkeitsstudien für kommunale Infrastrukturen bearbeitet unser Team verschiedene Fachthemen. Wir befassen uns in unseren Projekten unter anderem mit der Belebung von Innenstädten, der bedarfsgerechten Wohnraumversorgung und der Weiterentwicklung integrierter Gewerbestandorte.



▲ Workshop Gewerbeentwicklungskonzept Alsterdorfer Str.

▼ Leitprinzipien für den Gewerbestandort Alsterdorfer Str.



▲ Aufsuchende Beteiligungsveranstaltung in Ribnitz-Damgarten

▼ Zukunftsbilder Masterplan Innenstädte Ribnitz-Damgarten



Integriertes Entwicklungskonzept Heikendorf

Amt Schrevenborn 1

Vorbereitende Untersuchungen und Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Bad Bramstedt

Stadt Bad Bramstedt 2

Stadtteilentwicklungskonzept Fuhlsbüttel

Freie- und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Nord 3

Integriertes Entwicklungskonzept Schnelsen

Freie- und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Eimsbüttel 4

Integriertes Entwicklungskonzept Zentrum Bergedorf

Freie- und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Bergedorf 5

Entwicklungskonzept Gewerbstandort Alsterdorfer Straße

Freie- und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Nord 6

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Ortskern Zellerfeld

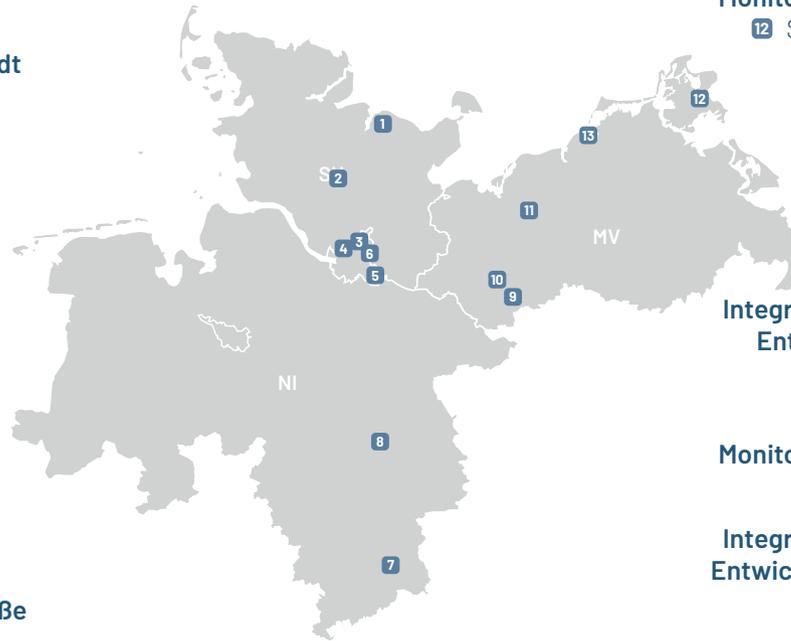
Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld 7

Masterplan Innenstädte Ribnitz-Damgarten

13 Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten

Monitoring Stadtentwicklung

12 Stadt Bergen auf Rügen



Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept und Monitoring Neukloster

11 Stadt Neukloster

Monitoring Stadtentwicklung

10 Stadt Ludwigslust

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Grabow

9 Stadt Grabow

Vorbereitende Untersuchungen und Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Peine-Hagenmarkt

8 Stadt Peine

Ihre Ansprechpersonen



Carolin Wandzik

Mitglied der Geschäftsleitung

Tel.: 040 593 636 230

Wandzik@gos-mbh.de



Simon Kropshofer

Abteilungsleiter

Tel.: 040 593 636 210

Kropshofer@gos-mbh.de

Kontakt

GOS

Gesellschaft für Ortsentwicklung und Stadterneuerung mbH

Abteilung Planung, Konzepte und Kommunikation

Regionalbüro Hamburg

Georgsplatz 6

20099 Hamburg

www.gos-gsom.de

